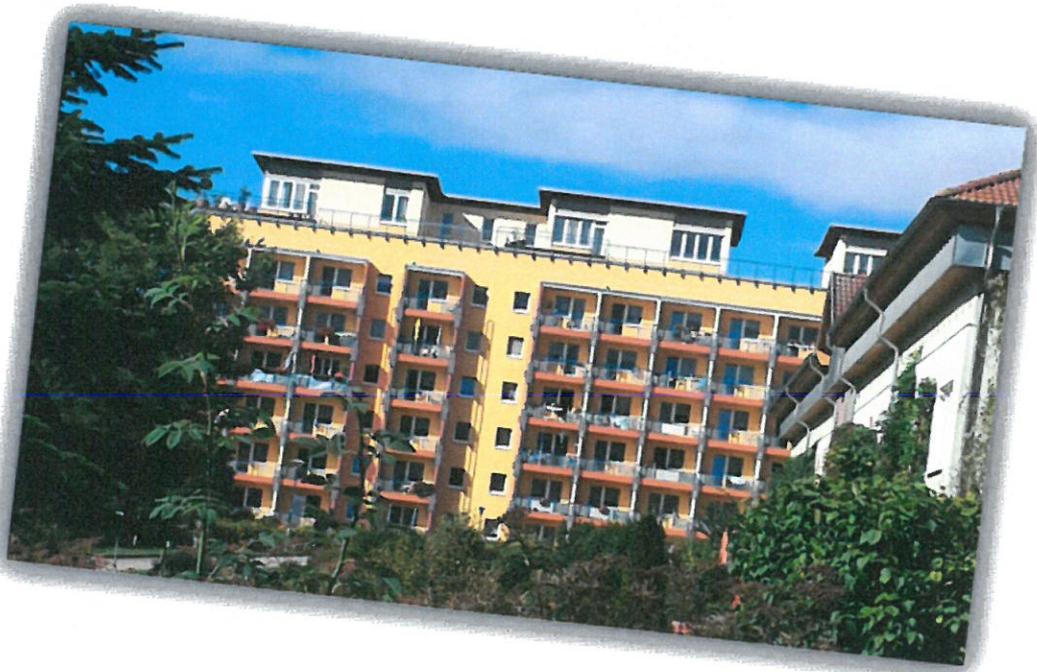


Mietwohnungen – Betreutes Wohnen



Wohnpark Schwerin Zippendorf

Alte Dorfstr. 45 – 19063 Schwerin

Ansprechpartner: Frau Elke Hübel und Frau Monika Schurig
Tel.: 0385 / 20 10 10 30 und 0385 / 20 10 10 14 Fax: 0385 / 200 20 57

www.wohnpark-zippendorf.de

Der Wohnpark Zippendorf mit dem Seniorenhilfezentrum und der Betreuten Wohnanlage war bereits als FDGB-Erholungsheim „Fritz Reuter“ über die Stadtgrenzen bekannt und ist heute die größte Seniorenwohnanlage (15.000 qm) der Landeshauptstadt Schwerin. Die betreute Wohnanlage verfügt in zwei Wohnhäusern über insgesamt 211 Seniorenwohnungen.

Der Wohnpark bietet mit komfortablen und ruhigen 2- oder 3- Zimmerwohnungen umgeben von gepflegten Gartenanlagen, den Gemeinschaftsräumen und dem Einkaufsladen, dem Friseur- und Fußpflegesalon, der Gaststätte sowie der Praxis für Krankengymnastik und Physiotherapie beste Rahmenbedingungen zum Wohnen und Leben.



Ruhig ist es hier – und das zu jeder Jahreszeit. Der Straßenlärm ist fern und die Strandpromenade direkt vor der Tür.

Verschwenderischer Reichtum an Wasser und Wald, traditionsreiche Kulturschätze sowie faszinierende Bauwerke prägen die Landeshauptstadt Mecklenburg-Vorpommerns.

Die Pflegeheime im Wohnpark Zippendorf bieten insgesamt 281 Pflegeplätze in 3 Häusern in Einzel-, Komfort- und Doppelzimmer an. Außer der stationären Pflege stellen wir auch Kurzzeit-, Urlaubs- und Verhinderungspflegeplätze zur Verfügung.



Was bedeutet „Betreutes Wohnen“ im Wohnpark Zippendorf?

Betreutes Wohnen ist die Kombination von Wohnen in der eigenen Wohnung und Betreuung.

Zielsetzung des Betreuten Wohnens sind die Erhaltung der Selbstständigkeit und des selbstbestimmten Lebens des Bewohners, bedarfsgerechte individuelle Versorgung und Leben im gewohnten sozialen Umfeld.

Die Betreutes Wohnen Schwerin- Zippendorf GmbH kann mit ihrem Leistungsangebot und Service dieses jederzeit sicherstellen.

Die Serviceangebote des Betreuten Wohnens im Wohnpark Zippendorf unterstützen die eigenständige Haushaltsführung und regen mit den vielfältigen Freizeitangeboten zu einem aktiven, selbstbestimmten Leben an.

Über die Notrufanlage können Sie rund um die Uhr die Hausnotrufzentrale erreichen und Hilfe anfordern. Unser Kooperationspartner ist die AWO-Schwerin, die die Geräte zur Verfügung stellt und damit zuständig für die Wartung und Instandhaltung ist.

Bei Pflegebedürftigkeit können wir auf Wunsch eventuell notwendige Unterstützung bei den Verrichtungen des täglichen Lebens durch Pflegekräfte eines ambulanten Dienstes vermitteln.

Betreutes Wohnen kann die umfassende Pflege und Betreuung rund um die Uhr wie in einem Pflegeheim nicht bieten. Das Betreute Wohnen ist also keine Alternative zu einem Pflegeheim, sondern ein ergänzendes Angebot zum selbstständigen Wohnen in der Häuslichkeit.



Welche Leistungen bietet das „Betreute Wohnen“ im Wohnpark Zippendorf?

Das Leistungsangebot gliedert sich in Grundleistungen und Wahlleistungen. Alle Grundleistungen sind unabhängig von der Häufigkeit der Inanspruchnahme mit der Betreuungspauschale abgegolten. Die Betreuungspauschale für eine Person beträgt monatlich 102,26 EURO, Paare zahlen 178,95 EURO im Monat.

Der Betreuungsträger bietet in Zusammenarbeit auch mit externen Kooperationspartnern zusätzliche Leistungen (Wahlleistungen) an, die über den Umfang der Grundleistungen hinaus gehen und separat bezahlt werden.

Welche Leistungen gehören zu den Grundleistungen?

- **Leistungen der Betreuungs- und Kontaktperson im Büro vor Ort**
 - feste Sprechzeiten, Termine nach Vereinbarung und Hausbesuche auf Wunsch
 - Unterstützung bei der Vermittlung und Koordination der Wahlleistungen sowie von weiteren Leistungen entsprechend dem Bedarf
 - Ansprechperson für alle mit der Wohnanlage in Verbindung stehenden Personen und Organisationen
 - allgemeine Hilfestellung bei Kontakten mit Behörden
 - Unterstützung bei der Planung und Durchführung von gesundheitlichen und geselligen Aktivitäten
 - Organisation und Durchführung von wöchentlichen wechselnden Freizeitangeboten wie z.B. Gymnastik, Spaziergänge, Kegeln, Buchlesungen, Liederstunde, Geburtstage des Monats, Basteln, Malen, Vorträge u.v.m.

- **Notruf**
 - Über die Notrufanlage können Sie rund um die Uhr die Hausnotrufzentrale erreichen und Hilfe anfordern



Welche Leistungen gehören zu den Wahlleistungen?

- **Fahrdienste mit eigenem Fahrzeug**
 - Einkaufsfahrten und Ausflüge
 - individuelle Fahrten

- **Organisation und Vermittlung von Freizeitangeboten**
 - Ausflüge und Fahrten
 - Feste und Feierlichkeiten

- **Hauswirtschaftliche Dienste**
 - Essenversorgung vor Ort durch die Gaststätte „Residenz Zippendorf“, bei Bedarf auch Lieferung in die Wohnung
 - Wohnungsreinigung und Fensterputzer
 - Einkaufshilfen
 - Wäschedienst über Kooperationspartner

- **Vermittlung pflegerischer Dienste bei Vorhandensein einer Pflegestufe**
 - abrechenbar nach SGB XI, § 36, 37, 38
 - nicht abrechenbar nach SGB XI sind Pflegeleistungen oder hauswirtschaftliche Dienste über das Maß der bestätigten Pflegestufe hinaus

- **Vermittlung pflegerischer Dienste für Selbstzahler**
 - krankenpflegerische Dienste (Behandlungspflege) abrechenbar nach SGB V
 - nicht abrechenbar nach SGB V (z.B. Fuß- und Nagelpflege)

Eine Vermittlung zu weiterführenden Pflegeangeboten und einer Pflegeeinrichtung ist innerhalb des Wohnparks Zippendorf möglich.

Freizeitangebote Betreutes Wohnen

Wöchentliche Angebote



Singen

Handarbeit



Kartenspielnachmittag 2x wöchentlich



Seniorentanzkreis



Stuhlgymnastik mit Musik



Einkaufsfahrt

Monatliche Angebote

Geburtstag des Monats



Einkaufsfahrt zum Sieben-Seen-Center

Verkauf von Obst und Gemüse

Gottesdienst

Sporadische Angebote



Modenschau und Verkauf von Bekleidung

Verkauf von Dekoartikeln

Tanztee im Trendhotel

Thronsaalkonzert im Schloß

TREND
HOTEL

Gemeinschaftsveranstaltungen mit wechselnden Aktivitäten



Ausfahrten und Ausflüge

Einzelspaziergänge

Serviettenfalttechniken



Origami Fleurogami



Aquarellmalen



Bastelarbeiten entsprechend der Jahreszeit

Serviettentechnik, Adventsgestecke u.v.m.

Lichtbildervorträge

Lesungen

Kegeln



Gemeinschaftsveranstaltungen im Jahreskreis

Glühweinfest mit Feuerschale

Hütchenfest mit Akkordeonmusik

Frauentagfeier mit Kaffee und Programm



Osterfrühstück mit Überraschung im Park

Erdbeerfest mit Musik

Sommerfest im Wohnpark

Grillfest auf der Terrasse

Adventssingen



Große Weihnachtsfeier mit Programm